



بسمه تعالی

شرکت تعاونی مسکن کارکنان

استانداری اصفهان

تاریخ : ۱۴۰۲/۰۴/۲۷

شماره : ۷۰۰ / ت م / ۰۲

پیوست :

یکی از راه حل ها و اساسی ترین و منطقی ترین و بنیادی ترین کارهایی که می تواند در این کشور برای استقرار عدالت انجام بگیرد، « تعاون » است .
(مقام معظم رهبری)

آگهی فراخوان مشارکت در خرید زمین و تراکم پروژه ۲۷۰ واحدی بهارستان

سلام علیکم،

پس از حمد خدا و درود و صلوات بر محمد آذ محمد، احتراماً بدین وسیله به اطلاع کلیه اعضاء محترم می رساند، بر اساس اساسنامه و طبق نظر هیئت مدیره این شرکت تعاونی اقدام به توافق اولیه خرید یک قطعه زمین، واقع در شهر بهارستان با مشخصات زیر نموده است.
لذا کلیه اعضاء می توانند با توجه به موارد اعلامی نسبت به ثبت نام و مشارکت در پروژه فوق اقدام نمایند.

مشخصات پروژه:

- موقعیت ملک : شهر بهارستان، محله ۲۳۵، پلاک ۱۰۰۰
- حدود : شمال: به گذر ۳۵ متری، شرق : به فضای سبز، جنوب : به گذر پیاده ۶ متری و گذر سواره ۱۶ متری، غرب : به گذر ۳۰ متری
- مساحت ملک : ۹۳۵۱ مترمربع
- نوع کاربری : مسکونی
- کد کاربری: MS2 (مسکونی تراکم بالا * تراکم ساختمانی: ۱۸۰ * سطح اشغال: ۳۵ تا ۴۵ درصد ارتفاع مجاز : ۲۱,۵ متر)
- تعداد طبقات: ۸ طبقه (دوطبقه پارکینگ، همکف، پنج طبقه روی همکف)
- تعداد بلوک های پیش بینی شده برای ساخت : ۲ بلوک
- جمع کل زیربنا : ۳۰,۷۶۰ مترمربع
- تعداد واحد مسکونی پیش بینی شده : ۲۷۰ واحد
- قیمت تقریبی پایه شرکت در مزایده خرید : ۹۳,۵ میلیارد تومان
- قیمت تمام شده زمین برای هر عضو : ۳۵۰ میلیون تومان
- متوسط هزینه صدور پروانه و اخذ تراکم برای هر واحد مسکونی بر اساس ضوابط (بدون جرائم ماده (صد): ۱۷ میلیون تومان
- قیمت آپارتمان نوساز در منطقه : حدوداً متری ۲۲ میلیون تومان

تذکرات و توضیحات :

- ۱- زمان پرداخت اولیه: پس از ثبت نام اعضاء و انجام توافق نهایی با مالک اعلام خواهد شد. (حداکثر یک ماه)
- ۲- مبالغ دریافتی از هر عضو مشارکت کننده برای یک واحد مسکونی ۴,۰۰۰,۰۰۰,۰۰۰ ریال بوده و این مبلغ مربوط به قیمت زمین، تراکم و پروانه ساختمانی و عندالزوم اصلاح نقشه ها به صورت علی الحساب می باشد.
- ۳- اقساط لازم التادیه هر مرحله از ساخت به شرح زیر می باشد (طبق اساسنامه) :
 - مرحله اول : بابت تجهیز کارگاه و اجرای مرحله فونداسیون
 - مرحله دوم : بابت اجرای مرحله اسکلت و سقف
 - مرحله سوم : بابت اجرای مرحله سفت کاری
 - مرحله چهارم : بابت اجرای مرحله نازک کاری
 - مرحله پنجم : بابت محوطه سازی
- مرحله ششم : بابت پایان کار، هزینه اخذ سند رسمی و تسویه حساب نسبت به واحد مسکونی
- ۴- روش تخصیص واحد مسکونی : طبق امتیاز بندی تعریف شده در ماده ۵۶ اساسنامه و تبصره ۱ آن و بر اساس قیمت قطعی هر واحد در پایان کار، مطابق قیمت تمام شده و نظر کارشناس رسمی دادگستری در خصوص ضرایب نور و مرغوبیت تعیین خواهد شد.
- ۵- در صورت تغییرات در نقشه ها، مبالغ کاهش یا افزایش می یابد و در صورت تغییر مترائ جدید زیربنا، مبالغ اعلامی تغییر خواهد یافت.
- ۶- اولویت با اعضایی خواهد بود که تاکنون در پروژه های شرکت تعاونی مشارکت نکرده اند و در مرحله بعد اولویت بر اساس زمان ثبت نام می باشد.
- ۷- متقاضیان تا پایان وقت اداری روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۵/۰۷ فرصت دارند با در دست داشتن کارت شناسایی معتبر و فرم ثبت نام ثنا، ضمن مراجعه به دفتر تعاونی و یا دفتر نمایندگی تعاونی و تکمیل فرم ثبت نام، رسید دریافت نمایند.
- ۸- تاریخ واریز وجوه اولیه و پرداخت های آتی در امتیاز بندی واحدها تأثیر خواهد داشت.
- ۹- فقط اعضاء تعاونی مسکن که مبلغ حق عضویت را پرداخت نموده اند و پرونده های اطلاعاتی ایشان نزد تعاونی تکمیل است می توانند در این پروژه شرکت نمایند.
- ۱۰- جزئیات بیشتر در مجمع آتی ارائه خواهد شد.

حسین عزیزخانی

مدیرعامل